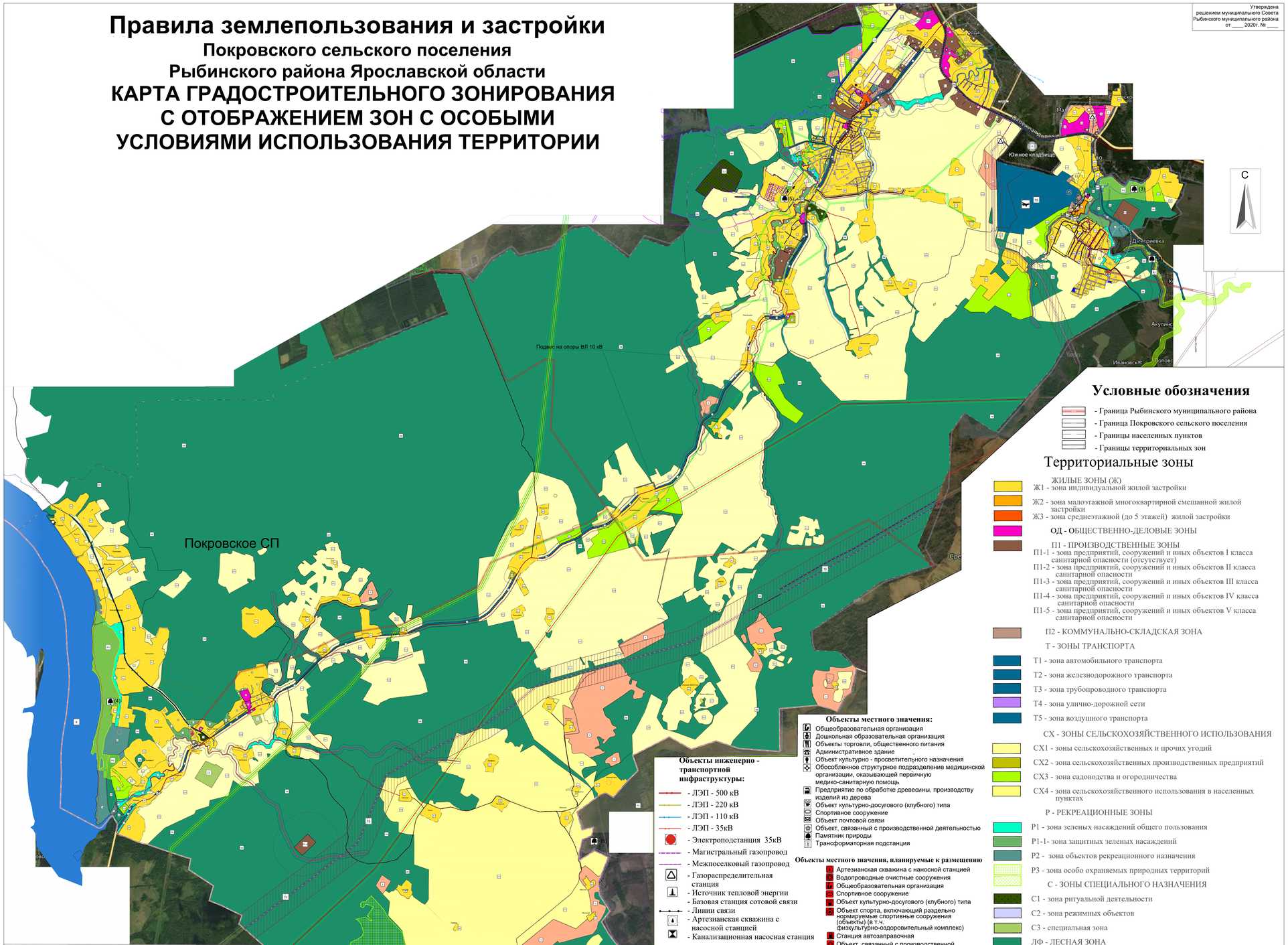
Утверждена
решением муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ 2020г. № _____

Правила землепользования и застройки
Покровского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница Рыбинского муниципального района
- Граница Покровского сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Границы территориальных зон

Территориальные зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)
Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки
Ж3 - зона среднеэтажной (до 5 этажей) жилой застройки

ОД - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

П1 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П1-1 - зона предприятий, сооружений и иных объектов I класса санитарной опасности (отсутствует)
П1-2 - зона предприятий, сооружений и иных объектов II класса санитарной опасности
П1-3 - зона предприятий, сооружений и иных объектов III класса санитарной опасности
П1-4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности
П1-5 - зона предприятий, сооружений и иных объектов V класса санитарной опасности

П2 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Т - ЗОНЫ ТРАНСПОРТА
Т1 - зона автомобильного транспорта
Т2 - зона железнодорожного транспорта
Т3 - зона трубопроводного транспорта
Т4 - зона улично-дорожной сети
Т5 - зона воздушного транспорта

СХ - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ1 - зоны сельскохозяйственных и прочих угодий
СХ2 - зона сельскохозяйственных производственных предприятий
СХ3 - зона садоводства и огородничества
СХ4 - зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах

Р - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования
Р1-1- зона защитных зеленых насаждений
Р2 - зона объектов рекреационного назначения
Р3 - зона особо охраняемых природных территорий

С - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С1 - зона ритуальной деятельности
С2 - зона режимных объектов
С3 - специальная зона

ЛФ - ЛЕСНАЯ ЗОНА

В - ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

З - ЗОНА ЗАПАСА

Объекты местного значения:
- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Объекты торговли, общественного питания
- Административное здание
- Объект культурно - просветительного назначения
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Спортивное сооружение
- Объект почтовой связи
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Памятник природы
- Трансформаторная подстанция

Объекты местного значения, планируемые к размещению
- Артезианская скважина с наносной станцией
- Водопроводные очистные сооружения
- Общеобразовательная организация
- Спортивное сооружение
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Станция автозаправочная
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Трансформаторная подстанция
- Очистные сооружения
- Источник тепловой энергии

Объекты местного значения, планируемые к реконструкции
- Артезианская скважина с наносной станцией
- Источник тепловой энергии
- Мостовое сооружение

Объекты инженерно - транспортной инфраструктуры:
- ЛЭП - 500 кВ
- ЛЭП - 220 кВ
- ЛЭП - 110 кВ
- ЛЭП - 35кВ
- Электроподстанция 35кВ
- Магистральный газопровод
- Межпоселковый газопровод
- Газораспределительная станция
- Источник тепловой энергии
- Базовая станция сотовой связи
- Линии связи
- Артезианская скважина с насосной станцией
- Канализационная насосная станция
- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Остановка автотранспорта
- Мосты
- Аэродром

Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Водоохранная зона
- Зона затопления 1% обеспеченности
- Охранные зоны ЛЭП, ТП, газопроводов линий связи
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс санитарной охраны артскважины
- Третий пояс санитарной охраны артскважины
- Особо охраняемые природные территории регионального значения
- Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения расположенных в границе Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района

№ на схеме	Наименование ООПТ	Площадь (га)	В том числе в границе поселения (га)	Ширина охранной зоны
1	Государственный природный заказник "Болото Большое у дер. Шалимово (ландшафтный)"	4225,3024	1029,3802	150 м.
2	Памятник природы "Обнажение на р. Черёмухе и р. Еде (у деревень Максимовское, Дмитриевка, Ивановское, Конюшино)"	66,3614	5,9876	-
3	Памятник природы "Парк санатория имени Воровского"	30,8627	30,8627	-
4	Памятник природы "Парковый лес Высоковский бор"	111,9469 (в том числе: уч.1 - 105,4242; уч.2 - 6,5227)	111,9469	-
5	Памятник природы "Роща дер. Новой (бывшая дер. Ходово)"	1,5883 (в том числе: уч.1 - 1,3314; уч.2 - 0,2569)	1,5883	-
6	Памятник природы "Болото Великий Мох"	4822,8193	4,3152	100 м.
Итого		9258,0610	1184,0809	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-20 ПЗЗ		
						Покровское сельское поселение Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Разработал	Максимов					Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
							П		
						Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории. М1:30 000	ГБУ ЯО "ИАЦ ГИиНС" г. Ярославль	